

IMMOBILien

&SOFTWARE

LEISTUNGSÜBERSICHT

Stammdaten

- Objektstammdaten für Zins-, Eigentums- und Mischhäuser
- Wohnungs-, Büro- u. Geschäftsstammdaten für Mieter/Eigentümer
- Im Mischhaus gesonderte Kontenführung für Mieter und Eigentümer pro Einheit
- Gesonderte Bankverbindung pro Haus oder Häusergruppen möglich
- Mietverträge mit automatischer Evidenz von Befristungen
- Index-/Wertsicherungsberechnung
- Anlage u. Kontrolle von diversen %-Schlüsseln nach m²/Anteil/Anzahl
- Gültigkeit von Vorschreibungspositionen für zukünftige Verrechnungsmonate festlegen

Buchhaltung

- Einnahmen-Ausgaben-Rechnung
- Automatische Verbuchung von Zahlungseingängen per Datenträger auch bei mehreren Bankverbindungen
- Verwaltung von Daueraufträgen und Eingangsrechnungen
- Automatische Erstellung/Verbuchung von Einziehungsaufträgen der monatlichen Vorschreibungen
- Mailversand von Vorschreibungen/Abrechnungen/Mahnungen
- Zahlscheindruck auf SEPA-Zahlscheinen mit Allonge als Rechnung
- Mahnen auf SEPA-Zahlschein mit Allonge
- Verwaltungshonorar (automatische Berechnung/Verbuchung/Indexanpassung/Speicherung des Belegs beim Objekt/Überweisung)
- Hausbesorgerlohn (Berechnung/Verbuchung/Speicherung des Belegs beim Objekt/Überweisung)

Abrechnungen

- Abrechnung der Bewirtschaftungskosten in Kurz- und Langfassung (Speicherung der Abrechnung beim Objekt/Mieter/Eigentümer)
- Übernahme der Heiz-, Warmwasser- und Kaltwasserkosten und der neuen Aconti per Datenträger u. Speicherung beim Objekt/Mieter/Eigentümer
- Hauseigentümerabrechnungen bei Zins- und Mischhäusern
- Beiblatt zur ESt-Erklärung (bei Zins- und Mischhäusern)
- Rücklagenabrechnung bei Wohnungseigentums- und Mischhäusern

Auswertungen

- Saldenlisten (Wohnungen/Sachkonten/HE-Konten)
- Kontenausdruck (Wohnungen/Sachkonten/HE-Konten)
- Anwesenheitsliste
- Umsatzsteuer-Voranmeldung (auch für 2 Steuerkreise bei Mischhäusern)
- Umsatzsteuer-Jahreserklärung (auch für 2 Steuerkreise bei Mischhäusern)
- Schnittstelle zu Finanz-Online
- Mieter/Eigentümer-Auswertungen jeglicher Art individuell gestaltbar
- Verbindung zur Textverarbeitung für Serienbriefferstellung
- Import u. Speicherung von Office-Dateien in die Applikation
- Excel-Export aller wesentlichen Auswertungen
- Zinslisten (auch rückwirkend u. zukünftig)
- Mietvertragsablaufliste, Betriebskosten-Schlüssel Liste
- Online – Portal (Onlineinformationen für Eigentümer und Mieter)

www.immoundsoft.at